



COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

AREA Servizio
Assessorato
PROPOSTA di deliberazione N. del

Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni

Registro delle Deliberazioni di Giunta Comunale - Delibera N. 06

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Ricomposizione volumetrica degli edifici parzialmente demoliti c/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici in coerenza con il P.R.G. art. 26 della L.R. n°16 del 22/12/2004 l°Stralcio.

L'anno duemilasedici, il giorno ventidue del mese di Gennaio, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze della casa comunale, si è riunita la Giunta Comunale in presenza del

Sindaco:

Vincenzo

Figliolia

Presente

Assessori:

1 Mario

Marrandino - Vice Sindaco

Presente

2 Francesco

Cammino

Presente

3 Luisa

De Simone

Presente

4 Roberto

Gerundo

Presente

5 Alfonso

Artiaco

Presente

6 Paolo

Ismeno

Presente

7 Lydia

De Simone

Presente

e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Matteo Sperandeo

Presiede il sig. Vincenzo Figliolia nella qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Si da atto che l'Assessore Alfonso Artiaco prima dell'inizio della discussione dell'argomento in esame ha lasciato i lavori della G.C.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione dell'Assessore Gerundo ;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L;

Ritenuto la proposta meritevole di approvazione;

Ritenuto la competenza;

Visto il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto lo Statuto Comunale;

con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Ricomposizione volumetrica degli edifici parzialmente demoliti c/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici in coerenza con il P.R.G. art. 26 della L.R. n°16 del 22/12/2004 l°Stralcio.

con separata votazione ad esito unanime, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - u.c. - del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche o integrazioni.



COMUNE DI POZZUOLI

Provincia di Napoli

URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.). *Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici*, in coerenza con il P. R. G.. Art. 26 della L. R. n. 16 del 22.12.2004. I° Stralcio.

Su iniziativa dell'Assessore al Governo del Territorio, Prof. Ing. Roberto Gerundo

Premesso

Che il Comune di Pozzuoli è dotato di **Piano Regolatore Generale**, approvato con Decreto del Presidente dell'Amm.ne Provinciale n. 69 del 23.01.2002, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Campania n. 10 dell' 11.02.2002;

Che a tal riguardo una delle direzioni prioritarie indicate nel programma di questa Amministrazione è quella di mettere in essere gli strumenti esecutivi previsti dal PRG, indispensabili allo sviluppo del territorio, specie nel campo della riqualificazione urbana e del recupero del patrimonio edilizio;

Che, pertanto, questa Amministrazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24.06.2015, che qui si intende integralmente allegata, ha approvato il progetto relativo al "*Piano Esecutivo*" per la **Ricomposizione Volumetrica** degli edifici parzialmente demoliti a seguito dei fenomeni bradisismici del 1983, così come previsto dall'art. 7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.,

Che per la redazione di tale Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con Determina n. 435 dell'11.03.2010, in esito al disposto della delibera di G.C. n. 123/2009, fu costituito apposito gruppo di progettazione nell'ambito del personale dell'Area Tecnica, secondo le risorse disponibili;

Che per tale obiettivo questa Amministrazione ha sottoscritto apposita convenzione con l'associazione di tecnici puteolani "*CAPP-80078*", incaricati per l'affiancamento e il supporto al gruppo di progettazione nella redazione del "*Piano*";

Che l'intervento riguarda le zone A, B1 e B2 - I° Stralcio - del Piano Regolatore Generale che non ricadono in zona P.I. o P.I.R. del Piano Territoriale Paesistico, al fine di ripristinare, prioritariamente, il decoro estetico di quelle quinte architettoniche (e, di riflesso, dello ski-line storico) che, a tutt'oggi, risultano ancora deturpate per effetto delle "ferite" provocate dagli interventi demolitori eseguiti sull'impulso dell'urgenza;

Preso Atto della delibera n. 84 del 24.06.2015, che qui si intende integralmente allegata, con la quale la Giunta Comunale ha approvato in via preliminare il progetto relativo al "*Piano Esecutivo*" per la **Ricomposizione Volumetrica**, redatto gruppo di progettazione composto da personale della Direzione 5, affiancato dai tecnici dell'associazione CAPP-80078, costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione
- 2 Cronologia Urbana
- 3 Riferimenti di ricostruzioni in Europa
- 4 Area di Intervento
- 5 Comparti
- 6 Assi Stradali principali

- 7 *Planimetria di progetto - I° Stralcio -*
- 8 *Corso della Repubblica - profilo nord*
- 9 *Corso della Repubblica - profilo sud*
- 10 *Via Cosenza - profilo est*
- 11 *Via De Fraja - profilo est*
- 12 *Via De Fraja - profilo ovest*
- 13 *Corso Garibaldi - profilo est*
- 14 *Corso Garibaldi - profilo ovest*
- 15 *Via San Paolo I° tratto*
- 16 *Corso Vittorio Emanuele - profilo nord*
- 17 *Via Cesare Battisti*
- 18 *Via Mazzini*
- 19 *Corso Matteotti - profilo nord*
- 20 *Corso Matteotti - profilo sud*
- 21 *Norme di Attuazione*

Rilevato che, trattandosi di intervento di riqualificazione urbana, tale PUA non rientra nei casi per i quali è prevista la procedura della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato

Che, conseguentemente, per l'acquisizione dei pareri di competenza di Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento urbanistico, con nota 51660 dell' 8.10.2015 è stata indetta apposita Conferenza dei Servizi insediatasi il giorno 10.11.2015 e regolarmente conclusasi in data 30.11.2015;

Che la Determinazione Conclusiva della Conferenza dei Servizi del 23.12.2015 (con i relativi verbali), regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio in data 23.12.2015, è allegata alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che, sulla base di quanto sopra, l'adozione della proposta di PUA, così come definita nella versione allegata al presente atto, secondo gli stralci ed integrazioni risultanti dagli esiti della Conferenza dei Servizi,

1. non costituisce variante urbanistica, in quanto aderente alle prescrizioni e parametri di cui all'art. 34 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G., ed è coerente con il P.T.P.;
2. non necessita di indagini relative allo studio geologico, trattandosi di intervento di ripristino di alcuni volumi già facenti parti del patrimonio edilizio preesistente e pertanto non attinente a nuovo consumo di suolo e/o a nuova edificazione;
3. ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 e relativo regolamento di attuazione n. 5 del 4.08.2011, è di competenza della Giunta Comunale;

Preso atto altresì che il PUA in oggetto, agli esiti della Conferenza dei Servizi, allo stato risulta composto dai seguenti elaborati:

0. *Inquadramenti Urbanistici*
1. *Relazione*
2. *Cronologia Urbana*
3. *Riferimenti di ricostruzioni in Europa*
4. *Area di Intervento*
5. *Comparti*
6. *Assi Stradali principali*
7. *Planimetria di progetto - I° Stralcio -*
8. *Corso della Repubblica - profilo nord*
9. *Corso della Repubblica - profilo sud*
10. *Via Cosenza - profilo est*
11. *Via De Fraja - profilo est*

12. *Via De Fraja - profilo ovest*
13. *Corso Garibaldi - profilo est*
14. *Corso Garibaldi - profilo ovest*
15. *Via San Paolo I° tratto*
16. *Corso Vittorio Emanuele - profilo nord*
17. *Via Cesare Battisti*
18. *Via Mazzini*
19. *Corso Matteotti - profilo nord*
20. *Corso Matteotti - profilo sud (tavola stralciata)*
21. *Norme di Attuazione*

SI PROPONE

Di approvare la narrativa che precede e, per gli effetti:

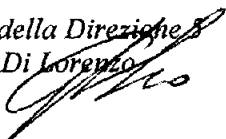
1. di adottare il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 e relativo regolamento di attuazione n. 5 del 4.08.2011, per la "*Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti a seguito dei fenomeni bradisismici*"- I° stralcio -, redatto, secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale ed in coerenza con il Piano Territoriale Paesistico, dal gruppo di progettazione incaricato, con la collaborazione dell'associazione di tecnici puteolani CAPP-80078;
2. di prendere atto
 - che il P.U.A., già approvato in via preliminare con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24.06.2015, è adottato sulla base della valutazione delle specifiche risultanze della Conferenza dei Servizi e tenendo conto delle posizioni prevalenti in essa espresse (art. 14-ter comma 6-bis), che hanno comportato la integrazione della Tav. 0 - Inquadramenti Urbanistici - e lo stralcio di quanto previsto nella Tav. 20;
 - che, pertanto, il "Piano", al netto di quanto previsto dalla Tav. 20 per le risultanze della Conferenza dei Servizi, si compone degli elaborati già allegati alla delibera di G.C. n. 84 del 24.06.2015, oltre alla tavola integrativa relativa agli "*Inquadramenti Urbanistici*", così come di seguito riepilogate:
 0. *Inquadramenti Urbanistici*
 1. *Relazione*
 2. *Cronologia Urbana*
 3. *Riferimenti di ricostruzioni in Europa*
 4. *Area di Intervento*
 5. *Comparti*
 6. *Assi Stradali principali*
 7. *Planimetria di progetto - I° Stralcio -*
 8. *Corso della Repubblica - profilo nord*
 9. *Corso della Repubblica - profilo sud*
 10. *Via Cosenza - profilo est*
 11. *Via De Fraja - profilo est*
 12. *Via De Fraja - profilo ovest*
 13. *Corso Garibaldi - profilo est*
 14. *Corso Garibaldi - profilo ovest*
 15. *Via San Paolo I° tratto*
 16. *Corso Vittorio Emanuele - profilo nord*
 17. *Via Cesare Battisti*
 18. *Via Mazzini*
 19. *Corso Matteotti - profilo nord*
 20. *Corso Matteotti - profilo sud (tavola stralciata)*
 21. *Norme di Attuazione*

3. di incaricare il dirigente della Direzione 5 per la adozione di tutti gli adempimenti consequenziali, per la pubblicazione e l'invio alla Provincia di Napoli per eventuali osservazioni, secondo le normative e procedure in vigore, ai fini della definitiva approvazione del PUA;
4. la presente proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

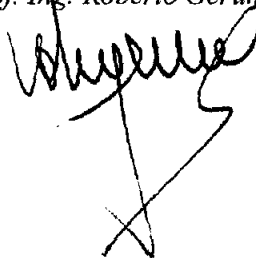
Allegati:

- Copia deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24.06.2015
- Copia completa degli elaborati del P.U.A. allegati alla delibera 84/2015;
- Determina conclusiva della Conferenza dei Servizi.

Il Dirigente della Direzione 5
Agostino Di Lorenzo



L'Assessore al Governo del Territorio
Prof. Ing. Roberto Gerundo





COMUNE DI POZZUOLI

Provincia di Napoli

DIREZIONE 5

URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

Gestione e Pianificazione del Territorio

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.).
Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici”, in coerenza con il P. R. G.. Art. 26 della L. R. n. 16 del 22.12.2004. I° Stralcio.

RELAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Trattasi di atto finalizzato all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA)- I° Stralcio - per la *Ricomposizione Volumetrica* degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici del 1983, già approvato, in via preliminare, con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 24.06.2015.

La formazione e l'adozione del P.U.A., redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 7 delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale, sono definite secondo le procedure dettate dall'art. 26 della L. R. n. 16 del 22.12.2004 e dal relativo regolamento di attuazione n. 5 del 4.08.2011.

Nei sensi di cui sopra si esprime, per quanto di competenza, il favorevole parere di regolarità tecnica dell'atto proposto, ai sensi dell'art. 49 1° comma D. L.vo del 18.08.2000 n. 267.

Pozzuoli, li

Il Dirigente
Agostino Di Lorenzo

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come appresso:

IL SINDACO
sig. Vincenzo Figliolia

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Matteo Sperandeo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, T.U.E.L.)

Addi..... **25 GEN. 2016**

Il Responsabile del Servizio
ORGANIZZAZIONE
GIORGIO CATARAZZO

ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.

Il Responsabile del Servizio

Addi.....

ASSEGNAZIONE ATTO

Il provvedimento viene assegnato per l'esecuzione al Dirigente, che, per ricevuta sottoscrive a margine:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Affari Legali..... | <input type="checkbox"/> Mobilità..... |
| <input type="checkbox"/> Bilancio e Programmazione..... | <input checked="" type="checkbox"/> Pian. e Gestione del Terr.rio..... |
| <input type="checkbox"/> Bradisismo e Prot. Civile..... | <input type="checkbox"/> Provveditorato/Economato..... |
| <input type="checkbox"/> Direzione Generale..... | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale..... |
| <input type="checkbox"/> Fiscalità Locale..... | <input type="checkbox"/> Protezione Sociale..... |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gabinetto del Sindaco..... | <input type="checkbox"/> Risorse Umane..... |
| <input type="checkbox"/> Gestione Beni Patr.li Serv. Cimit.li..... | <input type="checkbox"/> Segreteria Generale..... |
| <input type="checkbox"/> Igiene Urbana e Tutela Ambien.le..... | <input type="checkbox"/> Servizi Produttivi..... |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutture..... | <input type="checkbox"/> Sportello del Cittadino..... |
| <input type="checkbox"/> Istr.ne, Cultura, Sport, Turismo e Spett.lo..... | <input checked="" type="checkbox"/> <i>Ass. Gerundo</i> |

Il Segretario Generale

Addi.....

Il Segretario Generale
Matteo Sperandeo